


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 25 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Βάρκιζας δήμου Βάρης (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 360/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.5.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την από 14.11.1990 αίτηση της Τόμπρου Δήμητρας.

7. Την από 25.4.1991 αίτηση των Ιωάννου Λαμπροπούλου και Σωτηρίου Μπάρλα.

8. Την 263/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 31756/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση: α) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 455), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων και ειδικότερα επί των οδών Λ. Μπέλλου - Λογοθετίδου - Κονοπισοπούλου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1670/1990 και 2515/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Σωτηρίου Μπάρλα και β) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.8.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 628) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων και ειδικότερα επί των οδών Λ. Ριανκούρ - Πάγκα - Γερουλάνου Λασκαρίδου για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1492/1990 και 1201/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιωάννη Λαμπρόπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Βάρκιζας δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ήρας 5 (οικοδομικό τετράγωνο 59), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ανδρέα Χανς Άλτ και Δήμητρας Τόμπρου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89922/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 379,57 τ.μ., που αντιστοιχεί στ 266,98 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 963.00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 33,92%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,1941

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δεκατέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά (14,50μ.)

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89922/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνονται οι 1670/1990, 2515/1991, 1492/1990 και 1201/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

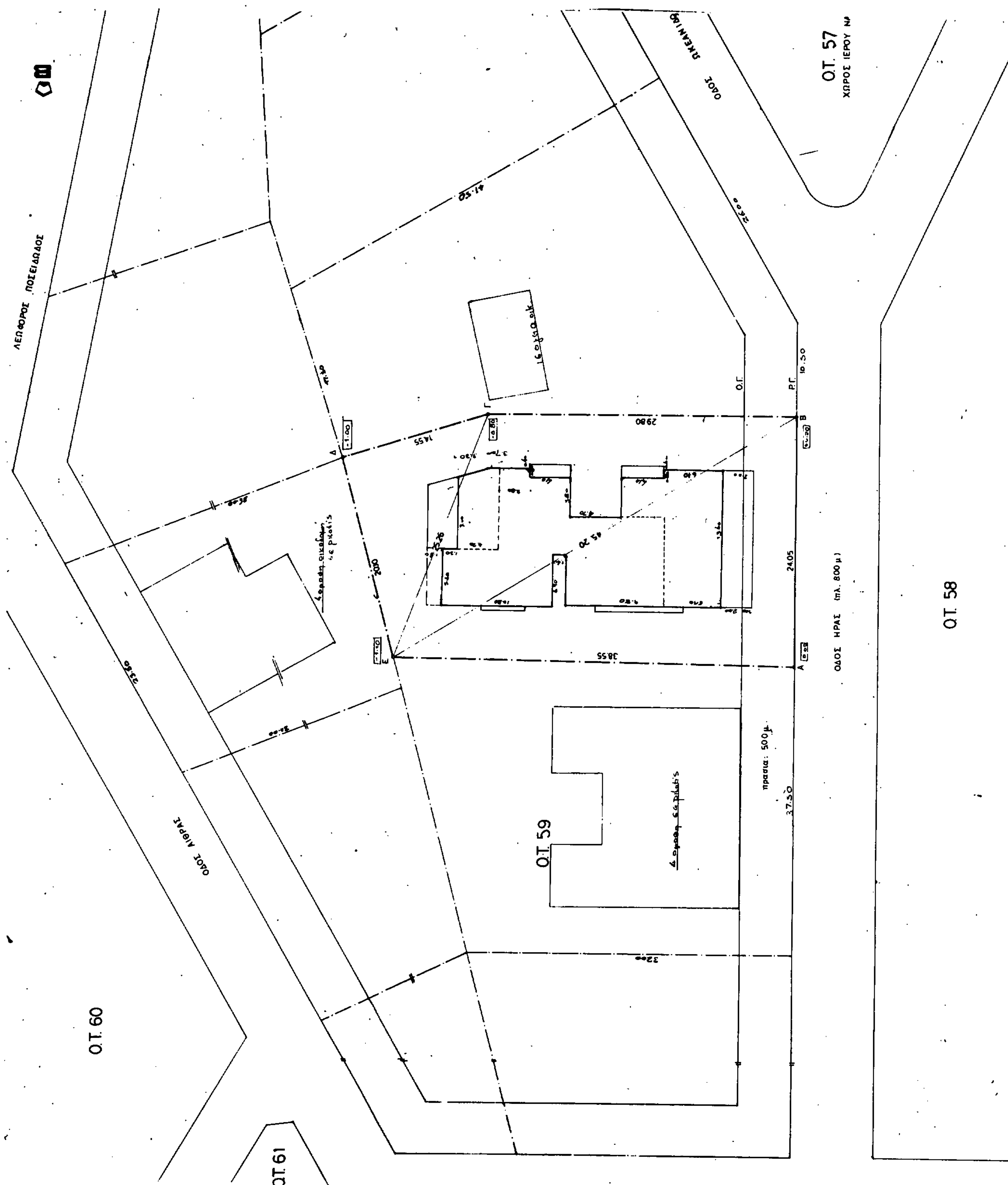
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

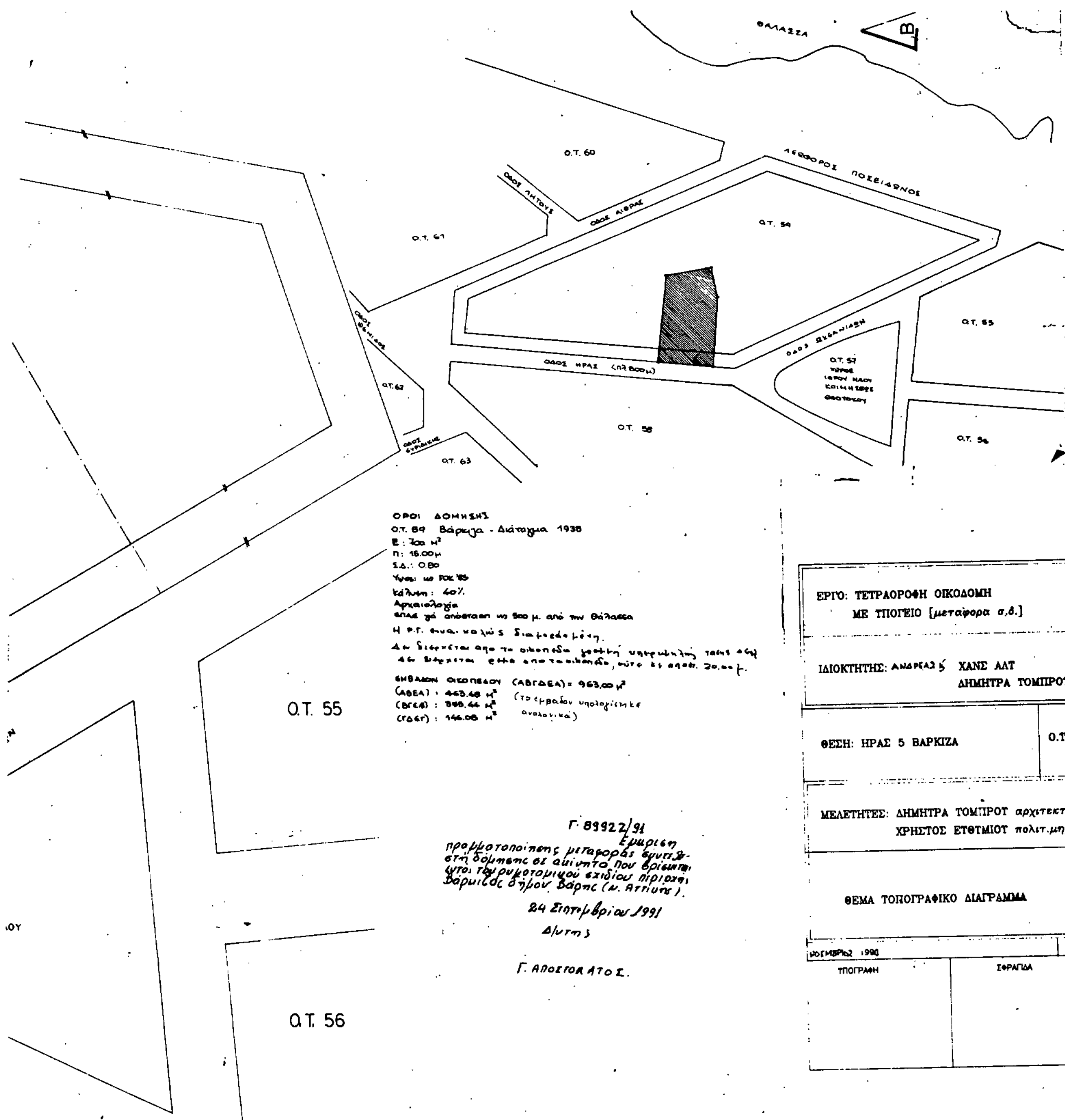
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**


Ο.Τ. 57
ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ Ν.
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 61
ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ (πλ. 800 μ)
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΙΘΡΑΣ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
2980
2405
3855
37.50
πρασια: 500 μ.


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 63
ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ. 59 Βάρκιζα - Διάταγμα 1938
Ε: 700 $m^2$
Π: 16.00μ
Σ.Δ.: 0.80
Κάλυψη: 40%
Αρχαιολογία
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ) = 963,00 $m^2$
ΕΡΓΟ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ [μεταφορα σ.δ.]
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΝΣ ΑΛΤ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΜΠΡΟΥ-ΑΛΤ
ΘΕΣΗ: ΗΡΑΣ 5 ΒΑΡΚΙΖΑ
Ο.Τ. 59
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΜΠΡΟΥ αρχιτεκτων
ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ πολιτ.μηχ/κος
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Γ. 89922/91
24 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εοικ.=963.00 Μ2 [illegible]
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1 σ.δ. με τη μεταφορα =0.8χ1.5=1.20
2 Σσ.δ.= 963.00χ1.20=1155.60μ2
3 Σκ. = 963.00χ0.4 =385.20μ2
4 Αποσταση απο αρμ: Δ=14.50χ010+3.00=4.45μ
5 εξωστες Ε=1149.97χ0.40=460.00μ2
6.Κατ' ογκον κεμ/στ: V=[4χ1.20+2χ1.20/4]χ963..00=5203.44μ3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1Σ.Δ. 1.1 τυπικοσ οροφ. [α',β'] 27.50χ13.40=368.50μ2
[−]0.80χ4.10χ2=6.56
4.60χ4.70=21.62
1.40χ4.90=6.86
0.5χ3.30χ1.00=1.65
6.00χ1.50=18.0 −48.69
319.81μ2

1.2 γ' οροφοσ
: Ενυπαρχου=....................319.81
[−]4.20χ6.00−.5χ1.00χ3.30=31.95 287.86 μ2

1.3 ισογειο :
ετυπικου =....................319.81
[−]6.10χ13.40=81.74
4.10χ3.80=15.58 97.32 222.49 μ2

Σσλ.=319.81χ2+287.86+222.49=1149.97 μ2<1155.60

[Ενυπ.ορ.]
2.ΚΑΛΥΨΗ:319.81+1.40χ6.10+12.90χ0.80+4.70χ3.60=356.13μ2<385.20μ2
3 ΕΞΩΣΤΕΣ
3.1 ΤΥΠΙΚΟΣ [β'ορ.] 1/2[7.00+8.00]χ3.00=22.50
1.50χ6.40 =9.10
2χ4.10χ1.20 = 9.84
3.00χ13.40 =40.20
[7.20+11.30]χ0.50 =9.75 90.39μ2
3.2 α' οροφοσ....................=90.39
3.3 γ' οροφοσ....................=90.39
Σεξωστ. =271.17μ2
3.4 ημιυπ.χωροι ανω.: 6.10χ13.40=81.74
12.90χ0.80+4.70χ3.80+4.10χ3.80= 43.76 125.50μ2
Σεξ.+ημιυπ.χωρ.=271.17+125.50= 396.67<460.00μ2

4. ΚΑΤ ΟΓΚΟΝ ΕΚΜ/ΣΗ:
V=356.13χ14.50=5163.89μ3<5203.44μ3

6. ΓΚΑΡΑΖ.Σιουη Αν=(1149.97−4χ28.31)/100=10.37−−>10 θεσεις
ελαχιστος αριθμος διαμερισματων: 2+2+3+3+10 − 10 θεσεις στο υπογειο.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ Σ.Δ.: 1149.97−963.00χ0.8=379.57μ²
1 στον β' οροφο: 91.71 μ²
2 στον γ' οροφο: 287.86 μ²
379.57 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 89922/91
Εγκρίνεται
πραγματοποίησις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ει αυτό που βρίσκεται στο του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Βάρκιζας δήμου Βάρης (ν. Αττικής).
Αθήνα 24 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ [μεταφορα σ.δ.] | |
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΝΣ ΑΛΤ, ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΜΠΡΟΤ−ΑΛΤ | |
| ΘΕΣΗ: ΗΡΑΣ 5 ΒΑΡΚΙΖΑ | Ο.Τ. 59 |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΜΠΡΟΤ αρχιτεκτων, ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΤΘΥΜΙΟΥ πολιτ.μηχ/κος | |
| ΘΕΜΑ : διαγραμα καλυψης | |
| ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990 | ΚΛ.:1:100 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νέων Επιβατών (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την από 17.12.1990 αίτηση του Χαρίλαου Σουγιουλτζή.

7. Την 2908/27.2.1991 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργατζή - Κουλουχάτση, του Χαρίλαου Σουγιολτζή ή Σουγιουλτζή αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την 47/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28363/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή του ρυμοτομουμένου με το από 5.9.1966 Π. Δ/γμα (Δ' 160) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Νέων Επιβατών (Ν. Θεσσαλονίκης), επί ανωνύμου οδού (Ο.Τ. 18) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών τη μεταφορά συντελεστή Χαρίλαος Δ. Σουγιουλτζής, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 105, 104, 135, 139, 108, 107, 105 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90613/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 592,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,5.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 592,50 τ.μ. Χ 0,5 = 296,25 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 296,25 τ.μ. εκ των οποίων 237,00 τ.μ. από ισόγειο και 59,25 από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Χαριλάου Δ. Σουγιουλτζή για εμβαδόν 296,25 τ.μ. (237,00 τ.μ. από ισόγειο και 59,25 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

OT14

Φαινόμενοι Ιδιοκτήτες

1. Καραλίβου Ευτυχία [illegible] 138 Θεσ/νίκη
2. Καραλεβέρης Βασίλειος & Ιωάννης Πολ[illegible] 14 Θεσ/νίκη [illegible]
3. Κασίμ[illegible] Μαδυτινού. Σαυδίνη Μαδυτινού. Αλέξ[illegible] Μαδυτινού. Θεοδ[illegible] Μαδυτινός Ιωάννης. Σοφία Μαδυτινού [illegible] Βασίλειος Μαδυτινός [illegible] και Στεφανή Αθανασιάδη. Θεόδωρος [illegible]. [illegible] Αναστάσιος Κ[illegible] [illegible] 7 Νεάπολη Θεσ/νίκη
4. Χρήστος και Σαρουτης Χατζη[illegible] Ν. Επιβάτες
5. Χατζ[illegible] Αναστάσιος οδός Ολύμπου Θεσ/νίκη
6. Τσαμούδης Ευριπίδης Ν. Επιβάτες
7. Κληρονόμοι Παντελή Παπαδόπουλου και συνιδιοκτήτες [illegible]
8. Κληρονόμοι Παπαδόπουλου Παντελή Αγίου Παντελεήμονος 20 [illegible]
9. Κουύρτης Ν. Επιβατών (παλαιά αγροτική οδός)
10. Κληρονόμοι [illegible] Μαστίτσα Παράσχου [illegible] οδός Β. [illegible] Ν. Επιβάτες
11. Αφοί Σπανόπουλοι και συνιδιοκτήτες [illegible] Ν. Επιβάτες
12. Σουλιουλτζής Χαρίλαος Ν. Επιβάτες
13. Αικατερίνη και Γρηγόριος Βουρβούλης Ν. Επιβάτες
14. Βασίλειος Λότσιος - Πρόδρομος Ιωσηφίδης [illegible] 10 [illegible] [illegible]
15. Ιωάννης Κονιος Κασσάνδρου 99 Θεσ/νίκη
16. Αναστάσιος Παπαχιάνης και Κυριάκος Διαμαντόπουλος Καστοριά
17. Ηρακλής Ιωσηφίδης Παπαρηγοπούλου 39 Θεσ/νίκη
18. Μαρκούδη και Στέλλα Ζήσου Ν. Επιβάτες
19. Χρυσούλα Συζ. Σουλιά Χολέβα Π. Π. Γερμανού 6 Θεσ/νίκη
20. Άννα Βοζιατζή Καπετάν Γκόνη 3 Θεσ/νίκη
21. Αικατερίνη και Γρηγόρης Βουρβούλης Ν. Επιβάτες
22. Μιχαήλ Χαβιώτης [illegible] - Βέροια
23. [illegible] 115 Θεσ/νίκη
24. [illegible] Ν. Επιβατών
25. Κατόμης Αντωνίας οδός Κ. Κρυστάλλη 2 Θεσ/νίκη

266

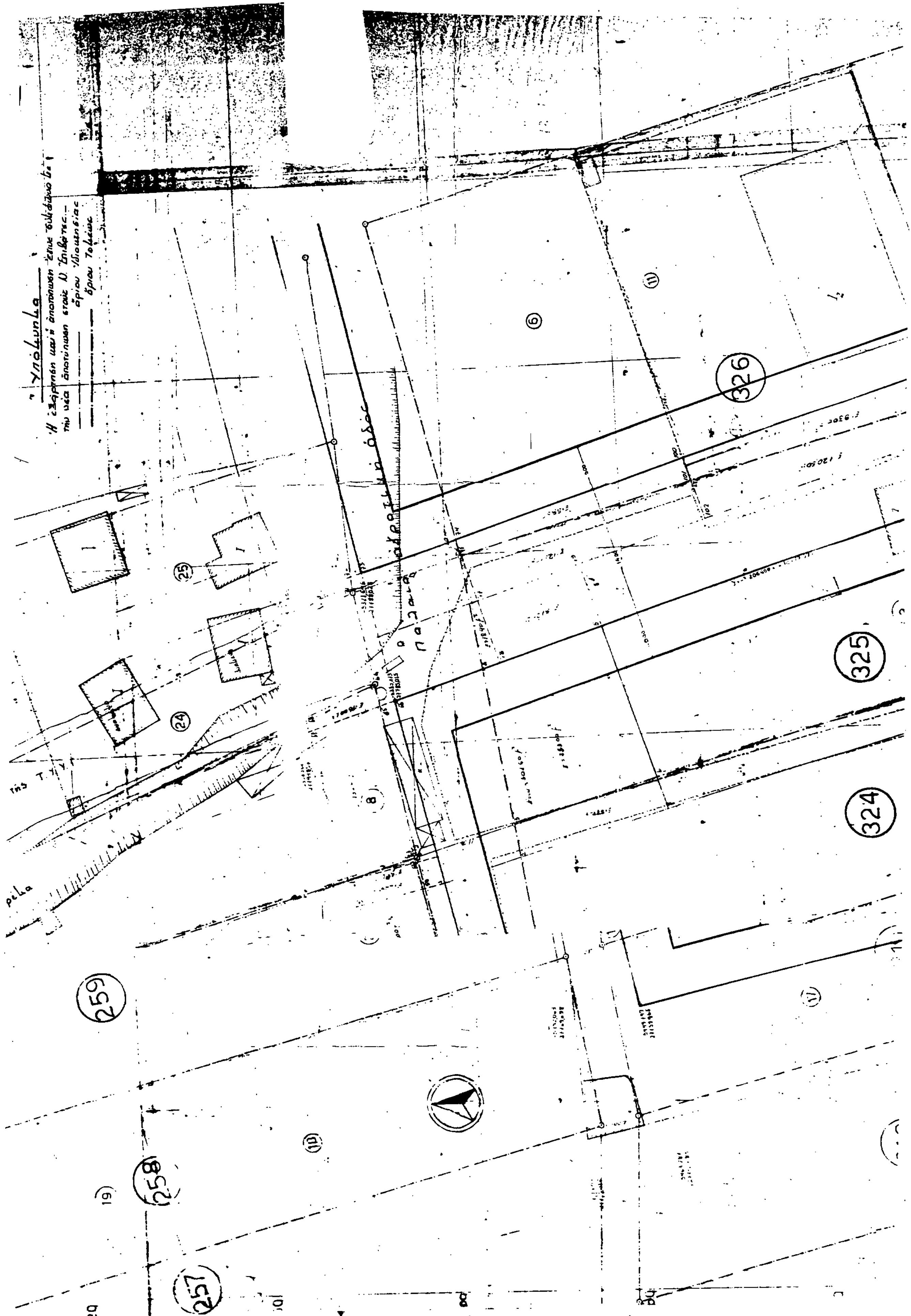
265

όροι δόμησης

Διάταγμα Ρυμοτομίας 3/9/66
Τομεύς Β' Βραδα Ζ
Ελάχιστα όρια Π. 2000 Β. 3500 Ε. 100000 $m^2$ 25%
Παρεκκλίσεις
Π. 13 Β. 16 Ε. 300 (27-6-68)

OT 19

Σύστημα Πανταχόθεν Ελεύθερο Σ.Δ. 0.5


326
325
324
259
258
257

ΟΤ 18

ΟΤ 8